



## HECMAR INMOBILIARIA

C/ Músico Ginés, 7 bajo Izda.  
Valencia

Teléfono: 963281996  
Teléfono 2: 0  
E-mail: info@hecmar.es  
E-mail 2: Isanjuan@hecmar.es

Referencia: 8/2020

Tipo Inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: 225.000 €

Estado: Seminuevo



Dirección: BASCULA

Nº: 14Planta: 3

Población: Massalfassar

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46560

Zona: BLASCO IBAÑEZ



m<sup>2</sup> construidos: 125  
Metros útiles: 0  
Metros de parcela: 0  
m<sup>2</sup> Terraza: 5  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Aseos: 1  
armarios: 3

Ascensor: Si  
Piscina: Si  
Garajes: 2  
terraza(s): 1  
Trastero: Si  
zonas verdes: No  
patio: No  
amueblado: No

suelo de: Gres  
aire acondicionado: Frío/Calor  
agua caliente: Individual  
combustible: Eléctrico  
Orientación: Sur  
Antigüedad: 2003  
Exterior/Interior: Exterior  
gastos de comunidad/mes: 0

### Descripción:

ESTUPENDO DUPLEX EN VENTA, TOTALMENTE EXTERIOR Y CON UNA SUPERFICIE DE 125 M2,...LA PLANTA 3ª CONSTA DE UNA PEQUEÑA TERRAZA QUE DA ENTRADA A LA VIVIENDA, COCINA CON GALERIA, ASEO DE CORTESIA Y AMPLIO SALON-COMEDOR CON ACCESO A BALCON/TERRAZA DE 5 M2 EN LA PLANTA 4ª ESTAN LAS TRES HABITACIONES (2 DOBLES Y LA PRINCIPAL CON VESTIDOR ABIERTO) Y DOS BAÑOS COMPLETOS (1 EN SUITE)...EXCELENTES CALIDADES: A/A POR CONDUCTOS, PREINSTALACION DE CALFACCION POR GAS, PAREDES LISAS, CLIMALIT, ARMARIOS REVESTIDOS RESIDENCIAL CON PISCINA Y SOLARIUM...CUENTA CON TRASTERO Y DOS PLAZA DE GARAJE INCLUIDAS EN EL PRECIO...IDEAL PARA LOS QUE BUSCAN LA TRANQUILIDAD DE VIVIR EN UN PUEBLO QUE CUENTA CON TODO TIPO DE SERVICIOS (COLEGIOS, POLIDEPORTIVO, CENTRO CIVICO, PARQUES, COMERCIOS, TREN CERCANIAS, ETC.) SIN TENER QUE RENUNCIAR A LA PROXIMIDAD DE LA CIUDAD YA QUE SE ENCUENTRA A 10 MIN. DE VALENCIA...NO DUDES Y VEN A VERLO!!!