



## HECMAR INMOBILIARIA

C/ Músico Ginés, 7 bajo Izda.  
Valencia

Tlf.: 963281996  
Tlf. 2: 0  
Email: info@hecmar.es  
Email 2: Isanjuan@hecmar.es

Referencia: 13/2019

Tipo Inmueble: Local Bajo

Operación: Venta

Precio: 69.000 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: ARQUITECTO GASCÓ 6

Puerta: DCHA Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Código Postal: 46022

Zona: AYORA



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	94	:	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	83	:	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
:			<b>Aseos:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0		<b>Armarios:</b>	0	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>			<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0
<b>Construc. años:</b>	1965		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
			<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

### Datos adicionales:

LOCAL COMERCIAL EN LA ZONA DE AYORA DE 94m<sup>2</sup>, UBICADO EN PLANTA BAJA EN UNA FINCA DE 6 ALTURAS SOBRE RASANTE. SE DISTRIBUYE EN UNA ESTANCIA TOTALMENTE DIÁFANA, SUELO GRES, ASEO REFORMADO CON DUCHA, UNA PUERTA A LA MISMA CALLE CON PERSIANA METÁLICA, PAREDES Y TECHOS CON PINTURA PLÁSTICA, ANCHO DE FACHADA 14,5m<sup>2</sup>, LUZ Y AGUA CON INSTALACIÓN ACTUAL, CLARABOYA AL FINAL DEL LOCAL PARA DAR MÁS LUZ NATURAL.....