



## HÈCMAR INMOBILIARIA

C/ Músico Ginés, 7 bajo Izda.  
Valencia

Teléfono: 963281996  
Teléfono 2: 0  
E-mail: info@hecmar.es  
E-mail 2: Isanjuan@hecmar.es

**Referencia:** 19/2020

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 580 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** ROSARIO

**Nº: DERECHAPlanta:** 1

**Población:** Valencia

**Provincia:** Valencia

**Cod. postal:** 46011

**Zona:** CANYAMELAR



**m<sup>2</sup> construidos:** 66  
**Metros útiles:** 60  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 2

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:** Eléctrico  
**Orientación:** Este  
**Antigüedad:** Más de 30 años  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

### Descripción:

PISO EN ALQUILER DE 66m<sup>2</sup>, SEMI AMUEBLADO, 3 HABITACIONES UNA DE ELLAS DOBLE CON ARMARIO EMPOTRADO DE 6 HOJAS VESTIDO CON ACCESO A BALCÓN A LA CALLE ROSARIO, LAS OTRAS DOS SENCILLAS E INTERIORES, SALÓN CON COCINA AMERICANA TOTALMENTE EQUIPADA CON SALIDA A BALCÓN INTERIOR CON PEQUEÑO TRASTERO, REFORMADO A ESTRENAR, RESPETANDO DETALLES ANTIGUOS RENOVADOS ( COMO PUERTAS DE MOBILA VIEJA, SUELO HIDRÁULICO, TECHOS ALTOS..) BAÑO COMPLETO CON PLATO DE DUCHA, GASTOS E IBI INCLUIDOS. ZONA EMBLEMÁTICA Y TÍPICA EN LA ZONA DEL CANYAMELAR, A 5m DEL MERCADO DEL CABANYAL Y A 10M DE LA PLAYA, TODO TIPO DE SERVICIOS Y COMUNICACIONES. DISPONIBILIDAD INMEDIATA .....