



## HECMAR INMOBILIARIA

C/ Músico Ginés, 7 bajo Izda.  
Valencia

Teléfono: 963281996  
Teléfono 2: 0  
E-mail: info@hecmar.es  
E-mail 2: Isanjuan@hecmar.es

**Referencia:** 25/2020

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 99.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** ESCALANTE

**Nº:** BAJOPlanta: 0

**Población:** Valencia

**Provincia:** Valencia

**Cod. postal:** 46011

**Zona:** CABAÑAL



<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	42	<b>Ascensor:</b>	No	<b>suelo de:</b>	Gres
<b>Metros útiles:</b>	35	<b>Piscina:</b>	No	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>Metros de parcela:</b>	0	<b>Garajes:</b>	0	<b>agua caliente:</b>	
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>terrazza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	
<b>Dormitorios:</b>	1	<b>Trastero:</b>	No	<b>Orientación:</b>	Oeste
<b>Baños:</b>	0	<b>zonas verdes:</b>	No	<b>Antigüedad:</b>	1910
<b>Aseos:</b>	1	<b>patio:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	No	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

### Descripción:

CASA TÍPICA EN EL CABAÑAL PROTEGIDA, PARA EDIFICAR 2 ALTURAS, MÁXIMO 3, CON PROFUNDIDAD DE 14m<sup>2</sup>, ACTUALMENTE 42m<sup>2</sup> TOTALMENTE DIÁFANO, UTILIZADO COMO GARAJE, CON UNA SOLA ESTANCIA CON COCINA Y UNA ASEO, SUELO GRES, TODO ALICATADO, TECHO CON TALLA. ZONA MUY BIEN UBICADA EN PLENO CORAZÓN DEL CABAÑAL A 500m<sup>2</sup> DE LA PLAYA, BIEN COMUNICADO CON SERVICIO DE AUTOBUSES Y TRANVÍA....