



## HECMAR INMOBILIARIA

C/ Músico Ginés, 7 bajo Izda.  
Valencia

phone: 963281996

phone 2: 0

e-mail: lsanjuan@hecmar.es

reference: 20/2019

property type: house

sale/rent: for sale

price: 130.000 €

condition: Para reformar



address: CONDE OLIVA 27

Nº: BAJOfloor: 0

town: Valencia

province: Valencia

postal code: 46011

zone: LLAMOSI



sqm built:	48	lift:	no	floor:	Hidráulico
living area:	44	pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	56	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	5	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	no	orientation:	north
bathrooms:	0	garden:	no	antiquity:	1910
toilets:	1	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

### description:

PLANTA BAJA TÍPICA DEL CABAÑAL EN UNO DE LOS MEJORES BARRIOS DE LA ACTUALIDAD, EL BARRIO LLAMOSI, CONSTA DE 56m<sup>2</sup> DE PARCELA, AHORA MISMO 3 ESTANCIAS, COCINA, TERRAZA DE 5m<sup>2</sup> CON ASEO, TECHOS ALTOS, TOTALMENTE PARA REFORMAR, CON POSIBILIDAD DE EDIFICAR 2 ALTURAS, FACHADA DE 8m<sup>2</sup>, NINGÚN TIPO DE PROTECCIÓN PARA REHABILITACIÓN, LA ZONA DISPONE DE TODO TIPO DE SERVICIOS Y COMUNICACIONES, A ESCASOS METROS DE LA PLAYA Y DE UNIVERSIDADES...