



## HÈCMAR INMOBILIARIA

C/ Músico Ginés, 7 bajo Izda.  
Valencia

phone: 963281996

phone 2: 0

e-mail: lsanjuan@hecmar.es

reference: 14/2020

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 156.000 €

condition: Semi reformado



address: PINTOR FERRANDIS

Nº: 1floor: 1

town: Valencia

province: Valencia

postal code: 46011

zone: CABANYAL



<b>sqm built:</b>	99	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	85	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	split
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	6	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	north
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	3	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

### description:

VIVIENDA EN UN 1ºPISO DE 85m<sup>2</sup> ÚTILES, CON ASCENSOR EN LA ZONA DEL CABAÑAL, SEMI REFORMADO, CONSTA DE UN AMPLIO Y LUMINOSO SALÓN COMEDOR CON A/A SPLIT Y ACCESO A UN BALCÓN CON VISTAS A LA CONOCIDA PLAZA DE LOS ÁNGELES, HABITACIÓN PRINCIPAL DOBLE CON ARMARIO EMPOTRADO Y DOS HABITACIONES MÁS SENCILLAS, COCINA INDEPENDIENTE Y REFORMADA CON ACCESO A UNA TERRAZA DE UNOS 6m<sup>2</sup> aprox. BAÑO COMPLETO REFORMADO CON PLATO DE DUCHA, EN LA ZONA DISPONES DE TODO TIPO DE SERVICIOS, LÍNEA DE AUTOBÚS Y PODRÁS DISFRUTAR A POCOS METROS DE LA PLAYA...