



## HECMAR INMOBILIARIA

C/ Músico Ginés, 7 bajo Izda.  
Valencia

phone: 963281996

phone 2: 0

e-mail: Isanjuan@hecmar.es

reference: 17/2021

property type: commercial Comercio

sale/rent: for sale

price: 100.000 €

condition: Semi reformado



address: PLAZA DE LOS ANGELES

Nº: floor: Baja

town: Valencia

province: Valencia

postal code: 46011

zone: CABAÑAL



sqm built:	96	elevator:	no	floor:	terrazzo
living area:	78	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
stays:	2	storage room:	no	orientation:	west
bathrooms:	0	garden:	no	antiquity:	1965
toilets:	1	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

### description:

LOCAL COMERCIAL EN LA PLAZA DE LOS ANGELES, ZONA PEATONAL, DE 96m<sup>2</sup>, LOCAL PRACTICAMENTE DIÁFANO, CON VARIAS COLUMNAS, UNA FACHADA A LA CALLE CON PERSIANA AUTOMÁTICA Y TOLDO, PUERTA DE ACCESO AL LOCAL DE ALUMINIO Y OTRO ACCESO POR EL PATIO DE LA FINCA, SUELO TERRAZO, UN BAÑO COMPLETO CON DUCHA, ZONA MUY COMERCIAL EN UN BARRIO CONSOLIDADO DEL CABAÑAL COMO ES EL BARRIO LLAMOSÍ, CON TODO TIPO DE SERVICIOS Y COMUNICACIONES.....